

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2025**

**TABELLA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025**

Approvate con delib. del C.C. n. 35 del 6/07/2017 (modificate dalla delib. di C.C. n. 42 del 28/08/2017 e delib. C.C. n. 7 del 28/02/2018) - (aggiornate con delib. di G.C. n. 37-2019 - G.C. n. 3 del 8/01/2020 - G.C. n. 4 del 08/01/2021) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 9/2022) - (adeguamento tipologie intervento LRT 65/2014 delib. G.C. n. 84/2022) - (ultimo aggiornamento ISTAT delib. di G.C. n. 5 del 09/01/2023 e rettifica G.C. 25 del 13/03/2023) - (agg. delib. di G.C. n.3 del 11.01.2024) - (agg. delib. di G.C. n.4 del 09.01.2025)

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2025**

| Tipologia dell'intervento  | Riferimento<br>L.R.T. n. 65/2014<br><br>tabelle<br>param. regionali | RESIDENZIALE      |                    |                  |                    |                   |                    |
|--|---|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  |   | TERRITORIO URBANO |                    |                  |                    | TERR. EXTRAURBANO |                    |
|  |   | Zone A            |                    | Altre Zone       |                    | Primarie<br>€/mc  | Secondarie<br>€/mc |
|  |   | Primarie<br>€/mc  | Secondarie<br>€/mc | Primarie<br>€/mc | Secondarie<br>€/mc |                   |                    |
| Nuova edificazione   | art. 134 c. 1 lett. a-b-d   | € 10,13           | € 27,95            | € 15,17          | € 41,95            | € 18,20           | € 50,28            |
| Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A       | art. 134 c. 1 lett. e bis)  | € 3,03            | € 8,39             | € 4,52           | € 12,59            | € 4,52            | € 12,59            |
| Ristrutturazione urbanistica   | art. 134 c. 1 lett. f)  | € 10,13           | € 27,95            | € 15,17          | € 41,95            | € 18,20           | € 50,28            |
| Addizione volumetrica  | art. 134 c. 1 lett. g)  | € 10,13           | € 27,95            | € 15,17          | € 41,95            | € 18,20           | € 50,28            |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                    | art. 134 c. 1 lett. h)  | € 8,07            | € 22,33            | € 12,13          | € 33,59            | € 13,56           | € 33,59            |
| Ripristino edifici crollati  | art. 134 c. 1 lett. i)  | € 8,07            | € 22,33            | € 12,13          | € 33,59            | € 13,56           | € 33,59            |
| Sostituzione edilizia  | art. 134 c. 1 lett. l)  | € 8,07            | € 22,33            | € 12,13          | € 33,59            | € 13,56           | € 33,59            |
| Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali            | art. 134 c. 1 lett. m)  | € 10,13           | € 27,95            | € 15,17          | € 41,95            | € 18,20           | € 50,28            |
| Manutenzione straordinaria strutturale                                     | art. 135 c. 2 lett. b)  | € 3,03            | € 8,39             | € 4,52           | € 12,59            | € 4,52            | € 12,59            |
| Restauro e risanamento conservativo strutturale                            | art. 135 c. 2 lett. c)  | € 3,03            | € 8,39             | € 4,52           | € 12,59            | € 4,52            | € 12,59            |
| Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10) | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 3,03            | € 8,39             | € 4,52           | € 12,59            | € 4,52            | € 12,59            |
| Interventi pertinenziali   | art. 135 c. 2 lett. e)  | € 3,03            | € 8,39             | € 4,52           | € 12,59            | € 4,52            | € 12,59            |
| Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso              | art. 135 c.2 lett. e bis)   | € 3,03            | € 8,39             | € 4,52           | € 12,59            | € 4,52            | € 12,59            |
| Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale                          | art. 136 c. 2 lett. a)  | € 3,03            | € 8,39             | € 4,52           | € 12,59            | € 4,52            | € 12,59            |
| Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale                 | art. 136 c. 2 lett. a bis)  | € 3,03            | € 8,39             | € 4,52           | € 12,59            | € 4,52            | € 12,59            |
| Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)                         | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 10,13           | € 27,95            | € 15,17          | € 41,95            | € 18,20           | € 50,28            |

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2025 (RIDOTTE)**

| Tipologia dell'intervento  | Riferimento<br>L.R.T. n. 65/2014<br><br>tabelle<br>param. regionali | RESIDENZIALE      |                    |                  |                    |                   |                    |
|--|---|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  |   | TERRITORIO URBANO |                    |                  |                    | TERR. EXTRAURBANO |                    |
|  |   | Zone A            |                    | Altre Zone       |                    | Primarie<br>€/mc  | Secondarie<br>€/mc |
|  |   | Primarie<br>€/mc  | Secondarie<br>€/mc | Primarie<br>€/mc | Secondarie<br>€/mc |                   |                    |
| Nuova edificazione   | art. 134 c. 1 lett. a-b-d   | € 7,60            | € 20,96            | € 11,38          | € 31,46            | € 13,65           | € 37,71            |
| Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A       | art. 134 c. 1 lett. e bis)  | € 2,27            | € 6,29             | € 3,39           | € 9,44             | € 3,39            | € 9,44             |
| Ristrutturazione urbanistica   | art. 134 c. 1 lett. f)  | € 7,60            | € 20,96            | € 11,38          | € 31,46            | € 13,65           | € 37,71            |
| Addizione volumetrica  | art. 134 c. 1 lett. g)  | € 7,60            | € 20,96            | € 11,38          | € 31,46            | € 13,65           | € 37,71            |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                    | art. 134 c. 1 lett. h)  | € 6,05            | € 16,75            | € 9,10           | € 25,20            | € 10,17           | € 25,20            |
| Ripristino edifici crollati  | art. 134 c. 1 lett. i)  | € 6,05            | € 16,75            | € 9,10           | € 25,20            | € 10,17           | € 25,20            |
| Sostituzione edilizia  | art. 134 c. 1 lett. l)  | € 6,05            | € 16,75            | € 9,10           | € 25,20            | € 10,17           | € 25,20            |
| Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali            | art. 134 c. 1 lett. m)  | € 7,60            | € 20,96            | € 11,38          | € 31,46            | € 13,65           | € 37,71            |
| Manutenzione straordinaria strutturale                                     | art. 135 c. 2 lett. b)  | € 2,27            | € 6,29             | € 3,39           | € 9,44             | € 3,39            | € 9,44             |
| Restauro e risanamento conservativo strutturale                            | art. 135 c. 2 lett. c)  | € 2,27            | € 6,29             | € 3,39           | € 9,44             | € 3,39            | € 9,44             |
| Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10) | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 2,27            | € 6,29             | € 3,39           | € 9,44             | € 3,39            | € 9,44             |
| Interventi pertinenziali   | art. 135 c. 2 lett. e)  | € 2,27            | € 6,29             | € 3,39           | € 9,44             | € 3,39            | € 9,44             |
| Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso              | art. 135 c.2 lett. e bis)   | € 2,27            | € 6,29             | € 3,39           | € 9,44             | € 3,39            | € 9,44             |
| Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale                          | art. 136 c. 2 lett. a)  | € 2,27            | € 6,29             | € 3,39           | € 9,44             | € 3,39            | € 9,44             |
| Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale                 | art. 136 c. 2 lett. a bis)  | € 2,27            | € 6,29             | € 3,39           | € 9,44             | € 3,39            | € 9,44             |
| Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)                         | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 7,60            | € 20,96            | € 11,38          | € 31,46            | € 13,65           | € 37,71            |

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2025**

| Tipologia dell'intervento  | Riferimento<br>L.R.T. n. 65/2014<br><br>tabelle<br>param. regionali | ARTIGIANALE/INDUSTRIALE/AGRICOLO<br>COMPRESO (Categorie speciali)<br>cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-<br>Chimiche ed affini-cartiere e cartotecniche |                    |                  |                    |                   |                    |
|--|---|--|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  |   | TERRITORIO URBANO  |                    |                  |                    | TERR. EXTRAURBANO |                    |
|  |   | Zone A   |                    | Altre Zone       |                    | Primarie<br>€/mq  | Secondarie<br>€/mq |
|  |   | Primarie<br>€/mq   | Secondarie<br>€/mq | Primarie<br>€/mq | Secondarie<br>€/mq |                   |                    |
| Nuova edificazione   | art. 134 c. 1 lett. a-b-d   | € 6,20   | € 5,29             | € 12,39          | € 10,65            | € 16,46           | € 13,69            |
| Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A       | art. 134 c. 1 lett. e bis)  | € 2,06   | € 1,74             | € 4,13           | € 3,55             | € 4,13            | € 3,42             |
| Ristrutturazione urbanistica   | art. 134 c. 1 lett. f)  | € 6,20   | € 5,29             | € 12,39          | € 10,65            | € 16,46           | € 13,69            |
| Addizione volumetrica  | art. 134 c. 1 lett. g)  | € 6,20   | € 5,29             | € 12,39          | € 10,65            | € 16,46           | € 13,69            |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                    | art. 134 c. 1 lett. h)  | € 5,49   | € 4,71             | € 10,97          | € 9,49             | € 10,97           | € 9,15             |
| Ripristino edifici crollati  | art. 134 c. 1 lett. i)  | € 5,49   | € 4,71             | € 10,97          | € 9,49             | € 10,97           | € 9,15             |
| Sostituzione edilizia  | art. 134 c. 1 lett. l)  | € 5,49   | € 4,71             | € 10,97          | € 9,49             | € 10,97           | € 9,15             |
| Manutenzione straordinaria strutturale                                     | art. 135 c. 2 lett. b)  | € 2,06   | € 1,74             | € 4,13           | € 3,55             | € 4,13            | € 3,42             |
| Restauro e risanamento conservativo strutturale                            | art. 135 c. 2 lett. c)  | € 2,06   | € 1,74             | € 4,13           | € 3,55             | € 4,13            | € 3,42             |
| Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10) | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 2,06   | € 1,74             | € 4,13           | € 3,55             | € 4,13            | € 3,42             |
| Interventi pertinenziali   | art. 135 c. 2 lett. e)  | € 2,06   | € 1,74             | € 4,13           | € 3,55             | € 4,13            | € 3,42             |
| Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso              | art. 135 c.2 lett. e bis)   | € 2,06   | € 1,74             | € 4,13           | € 3,55             | € 4,13            | € 3,42             |
| Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale                          | art. 136 c. 2 lett. a)  | € 2,06   | € 1,74             | € 4,13           | € 3,55             | € 4,13            | € 3,42             |
| Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale                 | art. 136 c. 2 lett. a bis)  | € 2,06   | € 1,74             | € 4,13           | € 3,55             | € 4,13            | € 3,42             |
| Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)                         | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 6,20   | € 5,29             | € 12,39          | € 10,65            | € 16,46           | € 13,69            |

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2025 (RIDOTTE)**

| Tipologia dell'intervento  | Riferimento<br>L.R.T. n. 65/2014<br><br>tabelle<br>param. regionali | ARTIGIANALE/INDUSTRIALE/AGRICOLO<br>COMPRESO (Categorie speciali)<br>cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-<br>Chimiche ed affini-cartiere e cartotecniche |                    |                  |                    |                   |                    |
|--|---|--|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  |   | TERRITORIO URBANO  |                    |                  |                    | TERR. EXTRAURBANO |                    |
|  |   | Zone A   |                    | Altre Zone       |                    | Primarie<br>€/mq  | Secondarie<br>€/mq |
|  |   | Primarie<br>€/mq   | Secondarie<br>€/mq | Primarie<br>€/mq | Secondarie<br>€/mq |                   |                    |
| Nuova edificazione   | art. 134 c. 1 lett. a-b-d   | € 4,65   | € 3,97             | € 9,29           | € 7,99             | € 12,34           | € 10,27            |
| Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A       | art. 134 c. 1 lett. e bis)  | € 1,55   | € 1,31             | € 3,10           | € 2,66             | € 3,10            | € 2,57             |
| Ristrutturazione urbanistica   | art. 134 c. 1 lett. f)  | € 4,65   | € 3,97             | € 9,29           | € 7,99             | € 12,34           | € 10,27            |
| Addizione volumetrica  | art. 134 c. 1 lett. g)  | € 4,65   | € 3,97             | € 9,29           | € 7,99             | € 12,34           | € 10,27            |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                    | art. 134 c. 1 lett. h)  | € 4,11   | € 3,53             | € 8,23           | € 7,12             | € 8,23            | € 6,86             |
| Ripristino edifici crollati  | art. 134 c. 1 lett. i)  | € 4,11   | € 3,53             | € 8,23           | € 7,12             | € 8,23            | € 6,86             |
| Sostituzione edilizia  | art. 134 c. 1 lett. l)  | € 4,11   | € 3,53             | € 8,23           | € 7,12             | € 8,23            | € 6,86             |
| Manutenzione straordinaria   | art. 135 c. 2 lett. b)  | € 1,55   | € 1,31             | € 3,10           | € 2,66             | € 3,10            | € 2,57             |
| Restauro e risanamento conservativo strutturale                            | art. 135 c. 2 lett. c)  | € 1,55   | € 1,31             | € 3,10           | € 2,66             | € 3,10            | € 2,57             |
| Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10) | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 1,55   | € 1,31             | € 3,10           | € 2,66             | € 3,10            | € 2,57             |
| Interventi pertinenziali   | art. 135 c. 2 lett. e)  | € 1,55   | € 1,31             | € 3,10           | € 2,66             | € 3,10            | € 2,57             |
| Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso              | art. 135 c.2 lett. e bis)   | € 1,55   | € 1,31             | € 3,10           | € 2,66             | € 3,10            | € 2,57             |
| Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale                          | art. 136 c. 2 lett. a)  | € 1,55   | € 1,31             | € 3,10           | € 2,66             | € 3,10            | € 2,57             |
| Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale                 | art. 136 c. 2 lett. a bis)  | € 1,55   | € 1,31             | € 3,10           | € 2,66             | € 3,10            | € 2,57             |
| Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)                         | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 4,65   | € 3,97             | € 9,29           | € 7,99             | € 12,34           | € 10,27            |

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2025**

| Tipologia dell'intervento  | Riferimento<br>L.R.T. n. 65/2014<br><br>tabelle<br>param. regionali | COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETT./DI SERVIZIO |                    |                  |                    |                   |                    |
|--|---|---|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  |   | TERRITORIO URBANO                                     |                    |                  |                    | TERR. EXTRAURBANO |                    |
|  |   | Zone A  |                    | Altre Zone       |                    | Primarie<br>€/mc  | Secondarie<br>€/mc |
|  |   | Primarie<br>€/mc                                      | Secondarie<br>€/mc | Primarie<br>€/mc | Secondarie<br>€/mc |                   |                    |
| Nuova edificazione   | art. 134 c. 1 lett. a-b-d   | € 6,46  | € 3,23             | € 12,91          | € 6,46             | € 15,49           | € 7,74             |
| Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A       | art. 134 c. 1 lett. e bis)  | € 1,94  | € 0,97             | € 3,87           | € 1,94             | € 3,87            | € 1,94             |
| Ristrutturazione urbanistica   | art. 134 c. 1 lett. f)  | € 6,46  | € 3,23             | € 12,91          | € 6,46             | € 15,49           | € 7,74             |
| Addizione volumetrica  | art. 134 c. 1 lett. g)  | € 6,46  | € 3,23             | € 12,91          | € 6,46             | € 15,49           | € 7,74             |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                    | art. 134 c. 1 lett. h)  | € 5,16  | € 2,58             | € 10,33          | € 5,16             | € 10,33           | € 5,16             |
| Ripristino edifici crollati  | art. 134 c. 1 lett. i)  | € 5,16  | € 2,58             | € 10,33          | € 5,16             | € 10,33           | € 5,16             |
| Sostituzione edilizia  | art. 134 c. 1 lett. l)  | € 5,16  | € 2,58             | € 10,33          | € 5,16             | € 10,33           | € 5,16             |
| Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali            | art. 134 c. 1 lett. m)  | € 6,46  | € 3,23             | € 12,91          | € 6,46             | € 15,49           | € 7,74             |
| Manutenzione straordinaria strutturale                                     | art. 135 c. 2 lett. b)  | € 1,94  | € 0,97             | € 3,87           | € 1,94             | € 3,87            | € 1,94             |
| Restauro e risanamento conservativo strutturale                            | art. 135 c. 2 lett. c)  | € 1,94  | € 0,97             | € 3,87           | € 1,94             | € 3,87            | € 1,94             |
| Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10) | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 1,94  | € 0,97             | € 3,87           | € 1,94             | € 3,87            | € 1,94             |
| Interventi pertinenziali   | art. 135 c. 2 lett. e)  | € 1,94  | € 0,97             | € 3,87           | € 1,94             | € 3,87            | € 1,94             |
| Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso              | art. 135 c.2 lett. e bis)   | € 1,94  | € 0,97             | € 3,87           | € 1,94             | € 3,87            | € 1,94             |
| Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale                          | art. 136 c. 2 lett. a)  | € 1,94  | € 0,97             | € 3,87           | € 1,94             | € 3,87            | € 1,94             |
| Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale                 | art. 136 c. 2 lett. a bis)  | € 1,94  | € 0,97             | € 3,87           | € 1,94             | € 3,87            | € 1,94             |
| Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)                         | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 6,46  | € 3,23             | € 12,91          | € 6,46             | € 15,49           | € 7,74             |

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2025 (RIDOTTE)**

| Tipologia dell'intervento  | Riferimento<br>L.R.T. n. 65/2014<br><br>tabelle<br>param. regionali | COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETT./DI SERVIZIO |                    |                  |                    |                   |                    |
|--|---|---|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  |   | TERRITORIO URBANO                                     |                    |                  |                    | TERR. EXTRAURBANO |                    |
|  |   | Zone A  |                    | Altre Zone       |                    | Primarie<br>€/mc  | Secondarie<br>€/mc |
|  |   | Primarie<br>€/mc                                      | Secondarie<br>€/mc | Primarie<br>€/mc | Secondarie<br>€/mc |                   |                    |
| Nuova edificazione   | art. 134 c. 1 lett. a-b-d   | € 4,84  | € 2,42             | € 9,68           | € 4,84             | € 11,62           | € 5,81             |
| Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A       | art. 134 c. 1 lett. e bis)  | € 1,45  | € 0,73             | € 2,90           | € 1,45             | € 2,90            | € 1,45             |
| Ristrutturazione urbanistica   | art. 134 c. 1 lett. f)  | € 4,84  | € 2,42             | € 9,68           | € 4,84             | € 11,62           | € 5,81             |
| Addizione volumetrica  | art. 134 c. 1 lett. g)  | € 4,84  | € 2,42             | € 9,68           | € 4,84             | € 11,62           | € 5,81             |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                    | art. 134 c. 1 lett. h)  | € 3,87  | € 1,94             | € 7,74           | € 3,87             | € 7,74            | € 3,87             |
| Ripristino edifici crollati  | art. 134 c. 1 lett. i)  | € 3,87  | € 1,94             | € 7,74           | € 3,87             | € 7,74            | € 3,87             |
| Sostituzione edilizia  | art. 134 c. 1 lett. l)  | € 3,87  | € 1,94             | € 7,74           | € 3,87             | € 7,74            | € 3,87             |
| Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali            | art. 134 c. 1 lett. m)  | € 4,84  | € 2,42             | € 9,68           | € 4,84             | € 11,62           | € 5,81             |
| Manutenzione straordinaria strutturale                                     | art. 135 c. 2 lett. b)  | € 1,45  | € 0,73             | € 2,90           | € 1,45             | € 2,90            | € 1,45             |
| Restauro e risanamento conservativo strutturale                            | art. 135 c. 2 lett. c)  | € 1,45  | € 0,73             | € 2,90           | € 1,45             | € 2,90            | € 1,45             |
| Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10) | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 1,45  | € 0,73             | € 2,90           | € 1,45             | € 2,90            | € 1,45             |
| Interventi pertinenziali   | art. 135 c. 2 lett. e)  | € 1,45  | € 0,73             | € 2,90           | € 1,45             | € 2,90            | € 1,45             |
| Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso              | art. 135 c.2 lett. e bis)   | € 1,45  | € 0,73             | € 2,90           | € 1,45             | € 2,90            | € 1,45             |
| Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale                          | art. 136 c. 2 lett. a)  | € 1,45  | € 0,73             | € 2,90           | € 1,45             | € 2,90            | € 1,45             |
| Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale                 | art. 136 c. 2 lett. a bis)  | € 1,45  | € 0,73             | € 2,90           | € 1,45             | € 2,90            | € 1,45             |
| Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)                         | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 4,84  | € 2,42             | € 9,68           | € 4,84             | € 11,62           | € 5,81             |

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2025**

| Tipologia dell'intervento  | Riferimento<br>L.R.T. n. 65/2014<br><br>tabelle<br>param. regionali | COMMERCIALE ALL'INGROSSO |                    |                  |                    |                   |                    |
|--|---|--------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  |   | TERRITORIO URBANO        |                    |                  |                    | TERR. EXTRAURBANO |                    |
|  |   | Zone A                   |                    | Altre Zone       |                    | Primarie<br>€/mq  | Secondarie<br>€/mq |
|  |   | Primarie<br>€/mq         | Secondarie<br>€/mq | Primarie<br>€/mq | Secondarie<br>€/mq |                   |                    |
| Nuova edificazione   | art. 134 c. 1 lett. a-b-d   | € 10,13                  | € 3,36             | € 20,33          | € 6,78             | € 27,11           | € 9,04             |
| Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A       | art. 134 c. 1 lett. e bis)  | € 3,36                   | € 1,03             | € 6,78           | € 2,26             | € 6,78            | € 2,26             |
| Ristrutturazione urbanistica   | art. 134 c. 1 lett. f)  | € 10,13                  | € 3,36             | € 20,33          | € 6,78             | € 27,11           | € 9,04             |
| Addizione volumetrica  | art. 134 c. 1 lett. g)  | € 10,13                  | € 3,36             | € 20,33          | € 6,78             | € 27,11           | € 9,04             |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                    | art. 134 c. 1 lett. h)  | € 9,04                   | € 3,03             | € 18,07          | € 6,00             | € 18,07           | € 6,00             |
| Ripristino edifici crollati  | art. 134 c. 1 lett. i)  | € 9,04                   | € 3,03             | € 18,07          | € 6,00             | € 18,07           | € 6,00             |
| Sostituzione edilizia  | art. 134 c. 1 lett. l)  | € 9,04                   | € 3,03             | € 18,07          | € 6,00             | € 18,07           | € 6,00             |
| Manutenzione straordinaria strutturale                                     | art. 135 c. 2 lett. b)  | € 3,36                   | € 1,03             | € 6,78           | € 2,26             | € 6,78            | € 2,26             |
| Restauro e risanamento conservativo strutturale                            | art. 135 c. 2 lett. c)  | € 3,36                   | € 1,03             | € 6,78           | € 2,26             | € 6,78            | € 2,26             |
| Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10) | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 3,36                   | € 1,03             | € 6,78           | € 2,26             | € 6,78            | € 2,26             |
| Interventi pertinenziali   | art. 135 c. 2 lett. e)  | € 3,36                   | € 1,03             | € 6,78           | € 2,26             | € 6,78            | € 2,26             |
| Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso              | art. 135 c.2 lett. e bis)   | € 3,36                   | € 1,03             | € 6,78           | € 2,26             | € 6,78            | € 2,26             |
| Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale                          | art. 136 c. 2 lett. a)  | € 3,36                   | € 1,03             | € 6,78           | € 2,26             | € 6,78            | € 2,26             |
| Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale                 | art. 136 c. 2 lett. a bis)  | € 3,36                   | € 1,03             | € 6,78           | € 2,26             | € 6,78            | € 2,26             |
| Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)                         | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 10,13                  | € 3,36             | € 20,33          | € 6,78             | € 27,11           | € 9,04             |

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2025 (RIDOTTE)**

| Tipologia dell'intervento  | Riferimento<br>L.R.T. n. 65/2014<br><br>tabelle<br>param. regionali | COMMERCIALE ALL'INGROSSO |                    |                  |                    |                   |                    |
|--|---|--------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|  |   | TERRITORIO URBANO        |                    |                  |                    | TERR. EXTRAURBANO |                    |
|  |   | Zone A                   |                    | Altre Zone       |                    | Primarie<br>€/mq  | Secondarie<br>€/mq |
|  |   | Primarie<br>€/mq         | Secondarie<br>€/mq | Primarie<br>€/mq | Secondarie<br>€/mq |                   |                    |
| Nuova edificazione   | art. 134 c. 1 lett. a-b-d   | € 7,60                   | € 2,52             | € 15,25          | € 5,08             | € 20,33           | € 6,78             |
| Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A       | art. 134 c. 1 lett. e bis)  | € 2,52                   | € 0,77             | € 5,08           | € 1,69             | € 5,08            | € 1,69             |
| Ristrutturazione urbanistica   | art. 134 c. 1 lett. f)  | € 7,60                   | € 2,52             | € 15,25          | € 5,08             | € 20,33           | € 6,78             |
| Addizione volumetrica  | art. 134 c. 1 lett. g)  | € 7,60                   | € 2,52             | € 15,25          | € 5,08             | € 20,33           | € 6,78             |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva                                    | art. 134 c. 1 lett. h)  | € 6,78                   | € 2,27             | € 13,55          | € 4,50             | € 13,55           | € 4,50             |
| Ripristino edifici crollati  | art. 134 c. 1 lett. i)  | € 6,78                   | € 2,27             | € 13,55          | € 4,50             | € 13,55           | € 4,50             |
| Sostituzione edilizia  | art. 134 c. 1 lett. l)  | € 6,78                   | € 2,27             | € 13,55          | € 4,50             | € 13,55           | € 4,50             |
| Manutenzione straordinaria strutturale                                     | art. 135 c. 2 lett. b)  | € 2,52                   | € 0,77             | € 5,08           | € 1,69             | € 5,08            | € 1,69             |
| Restauro e risanamento conservativo strutturale                            | art. 135 c. 2 lett. c)  | € 2,52                   | € 0,77             | € 5,08           | € 1,69             | € 5,08            | € 1,69             |
| Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10) | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 2,52                   | € 0,77             | € 5,08           | € 1,69             | € 5,08            | € 1,69             |
| Interventi pertinenziali   | art. 135 c. 2 lett. e)  | € 2,52                   | € 0,77             | € 5,08           | € 1,69             | € 5,08            | € 1,69             |
| Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso              | art. 135 c.2 lett. e bis)   | € 2,52                   | € 0,77             | € 5,08           | € 1,69             | € 5,08            | € 1,69             |
| Manutenzione straordinaria <u>non</u> strutturale                          | art. 136 c. 2 lett. a)  | € 2,52                   | € 0,77             | € 5,08           | € 1,69             | € 5,08            | € 1,69             |
| Restauro e risanamento conservativo <u>non</u> strutturale                 | art. 136 c. 2 lett. a bis)  | € 2,52                   | € 0,77             | € 5,08           | € 1,69             | € 5,08            | € 1,69             |
| Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)                         | art. 135 c. 2 lett. d)  | € 7,60                   | € 2,52             | € 15,25          | € 5,08             | € 20,33           | € 6,78             |

**ONERI VERDI** (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 83 L.R. 65/20014: si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio).

**TABELLA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2025**

| Tipologia dell'intervento  | Riferimento<br>L.R.T. n. 65/2014 | Residenziale<br>€/mq                     | Commercio al Minuto<br>€/mq | Commerciale<br>(superfici > m² 600)<br>€/mq | Commercio<br>all'ingrosso<br>€/mq | Turistico Ricettivo<br>€/mq | Direzionale<br>€/mq | Attrezzature zona F<br>€/mq |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| determinazione mediante computo metrico estimativo con voci estratte dal Prezzario della Regione Toscana |                                  | 7%                                       | 5%                          | 7%  | 10%                               | 5%                          | 10%                 | 5%                          |
| Nuova edificazione   | art. 134 c. 1 lett. a-b-d        | SI APPLICA IL D.M. 10/05/1977 OVE DOVUTO |                             |   |                                   |                             |                     |                             |
| Mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso zone A                                     | art. 134 c. 1 lett. e bis)       | € 2,48                                   | € 3,00                      | € 3,00                                      | € 6,57                            | € 3,00                      | € 5,94              | € 3,00                      |
| Ristrutturazione urbanistica   | art. 134 c. 1 lett. f)           | € 7,55                                   | € 9,17                      | € 9,17                                      | € 19,76                           | € 9,04                      | € 18,26             | € 9,17                      |
| Addizione volumetrica  | art. 134 c. 1 lett. g)           | € 7,55                                   | € 9,17                      | € 9,17                                      | € 19,76                           | € 9,04                      | € 18,26             | € 9,17                      |
| Ristrutturazione edilizia ricostruttiva  | art. 134 c. 1 lett. h)           | € 7,55                                   | € 9,17                      | € 9,17                                      | € 19,76                           | € 9,04                      | € 18,26             | € 9,17                      |
| Ripristino edifici crollati  | art. 134 c. 1 lett. i)           | € 7,55                                   | € 9,17                      | € 9,17                                      | € 19,76                           | € 9,04                      | € 18,26             | € 9,17                      |
| Sostituzione edilizia per la parte esistente   | art. 134 c. 1 lett. l)           | € 7,55                                   | € 9,17                      | € 9,17                                      | € 19,76                           | € 9,04                      | € 18,26             | € 9,17                      |
| Sostituzione edilizia per la parte in ampliamento  | art. 134 c. 1 lett. l)           | € 7,55                                   | € 9,17                      | € 9,17                                      | € 19,76                           | € 9,04                      | € 18,26             | € 9,17                      |
| Piscine ed impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali  | art. 134 c. 1 lett. m)           | € 7,55                                   | € 9,17                      | € 9,17                                      | € 19,76                           | € 9,04                      | € 18,26             | € 9,17                      |
| Manutenzione straordinaria strutturale   | art. 135 c. 2 lett. b)           | € 2,48                                   | € 3,00                      | € 3,00                                      | € 6,57                            | € 3,00                      | € 5,94              | € 3,00                      |
| Restauro e risanamento conservativo strutturale  | art. 135 c. 2 lett. c)           | -  | -                           | -   | -                                 | -                           | -                   | -                           |
| Ristrutturazione edilizia conservativa (esclusi sottotetti L.R.T. n. 5/10)                               | art. 135 c. 2 lett. d)           | € 2,48                                   | € 3,00                      | € 3,00                                      | € 6,57                            | € 3,00                      | € 5,94              | € 3,00                      |
| Interventi pertinenziali   | art. 135 c. 2 lett. e)           | € 2,48                                   | € 3,00                      | € 3,00                                      | € 6,57                            | € 3,00                      | € 5,94              | € 3,00                      |
| Mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso  | Art. 135 c.2 lett. e bis)        | € 2,48                                   | € 3,00                      | € 3,00                                      | € 6,57                            | € 3,00                      | € 5,94              | € 3,00                      |
| Manutenzione straordinaria non strutturale   | art. 136 c. 2 lett. a)           | -  | -                           | -   | -                                 | -                           | -                   | -                           |
| Restauro e risanamento conservativo non strutturale  | art. 136 c.2 lett. a bis)        | -  | -                           | -   | -                                 | -                           | -                   | -                           |
| Recupero abitativo dei sottotetti (L.R.T. n. 5/10)   | art. 135 c.2 lett. d)            | € 7,55                                   | € 9,17                      | € 9,17                                      | € 19,76                           | € 9,04                      | € 18,26             | € 9,17                      |

**art. 15.1 – Edifici unifamiliari (ESTRATTO DAL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. n. 40/2016)**

Al fini dell'applicazione del comma 2, lett. b della L.R. Toscana n. 65/2014, e ss.mm.ii., sono considerati "unifamiliari" gli edifici che soddisfino tutti i seguenti requisiti:

- siano destinati ad uso residenziale;

- siano privi di parti comuni;

- siano autonomamente utilizzabili, ancorché compresi in schiere o tipologie in linea;

- siano costituiti da una sola unità immobiliare ad uso residenziale che occupi l'intera costruzione, dalle fondazioni alla copertura, fatti salvi i soli vani accessori e pertinenziali (cantina, garage, ecc.) che possono avere propria e distinta rappresentazione catastale e presentino una S.U.L. non superiore a mq. 120, così come definito nell'art. 90 della N.T.A. del Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 45 del 29/12/2009.

Per quanto riguarda l'onerosità derivante dall'incremento del numero di unità immobiliari, si fa riferimento all'ultimo atto autorizzativo.

**Tabella costo di costruzione – interventi di edilizia residenziale ANNO 2025**

| Anno                            | Adeguamento Istat al 30/11 rispetto all'anno precedente (*)  | Importo in Lire | Importo in Euro |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Decreto Ministeriale 20.06.1990 |  | <b>250.000</b>  |                 |
| 2000                            |  | <b>324.500</b>  |                 |
| 2001                            | 3,10%  | <b>334.560</b>  |                 |
| 2002                            | 2,10%  | <b>341.586</b>  | <b>176,41</b>   |
| 2003                            | 4,00%  | <b>355.249</b>  | <b>183,47</b>   |
| 2004                            | 2,80%  | <b>365.196</b>  | <b>188,61</b>   |
| 2005                            | 5,50%  | <b>385.282</b>  | <b>198,98</b>   |
| 2006                            | 3,30%  | <b>397.996</b>  | <b>205,55</b>   |
| 2007                            | 3,50%  | <b>411.926</b>  | <b>212,74</b>   |
| 2008                            | 3,50%  | <b>426.343</b>  | <b>220,19</b>   |
| 2009                            | 4,20%  | <b>444.249</b>  | <b>229,44</b>   |
| 2010                            | -0,90%   | <b>440.251</b>  | <b>227,37</b>   |
| 2011                            | 2,20%  | <b>449.937</b>  | <b>232,37</b>   |
| 2012                            | 3,70%  | <b>466.585</b>  | <b>240,97</b>   |
| 2013                            | 2,20%  | <b>476.850</b>  | <b>246,27</b>   |
| 2014                            | 0,40%  | <b>478.757</b>  | <b>247,26</b>   |
|                                 | Adeguamento Istat al 30/10 rispetto all'anno precedente (**) |                 |                 |
| 2015                            | 0,10%  | <b>479.236</b>  | <b>247,50</b>   |
| 2016                            | 0,50%  | <b>481.632</b>  | <b>248,74</b>   |
| 2017                            | 0,30%  | <b>483.077</b>  | <b>249,49</b>   |
| 2018                            | 0,70%  | <b>486.459</b>  | <b>251,24</b>   |
| 2019                            | 1,80%  | <b>495.215</b>  | <b>255,76</b>   |
| 2020                            | 0,00%  | <b>495.215</b>  | <b>255,76</b>   |
| 2021                            | 1,10%  | <b>500.662</b>  | <b>258,57</b>   |
| 2022                            | 4,90%  | <b>525.195</b>  | <b>271,24</b>   |
| 2023                            | 12,90%   | <b>592.945</b>  | <b>306,23</b>   |
| 2024                            | -0,50%   | <b>563.298</b>  | <b>290,92</b>   |
| <b>2025</b>                     | <b>-0,09%</b>  | <b>562.791</b>  | <b>290,66</b>   |

(\*) I costi medi regionali sono annualmente aggiornati in base all'andamento dell'indice dei prezzi del mese di novembre dell'anno precedente (costo di costruzione a m² per fabbricati di tipo residenziale)

(\*\*) il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice.

**NOTA 1:** Per i volumi tecnici ed i balconi NON costituenti SUL, riferiti ad interventi diversi dalla nuova edificazione, il contributo è determinato nel seguente modo:  
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 0,60

**NOTA 2:** Per le piscine e gli impianti sportivi pertinenziali il contributo è determinato nel seguente modo:  
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

**NOTA 3:** Per le trasformazioni di cui all'art. 134 c. 1 lett. e), il contributo è determinato nel seguente modo:  
TARIFFA INTERVENTO CORRISPONDENTE x MQ. DI SUPERFICIE x 1,00

**Interventi di nuova edificazione non residenziale – determinazione del "costo di costruzione" ANNO 2025**

| Costo di costruzione di cui al D.M. 20.06.1990 rivalutatosi ISTAT per l'anno 2023 (**) | Destinazione dell'intervento        | Fattore di adeguamento del costo unitario di costruzione | Percentuale del contributo relativo al costo di costruzione |
|--|-------------------------------------|--|---|
| <b>€/m² 290,66</b>   | Turistico                           | 3  | 5%  |
|  | Commerciale (piccola distribuzione) | 3  | 5%  |
|  | Commerciale (superfici > m² 600)    | 3  | 7%  |
|  | Commerciale (all'ingrosso)          | 2  | 10%   |
|  | Direzionale                         | 3  | 10%   |
|  | Attrezzature zona F                 | 3  | 5%  |

(\*\*) Il costo €/m² di cui al D.M. 20.06.1990 è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (art. 185, comma 3, L.R.T. n. 65/2014).