



Comune di Castiglion Fibocchi

Provincia di Arezzo

Gestione del territorio – sportello unico edilizia – ambiente

Allegato 'B'

TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA IN VIGORE DAL xx/11/2023

(deliberazione della Giunta comunale n° 38 del 29/04/2015)

(aggiornata con deliberazione della G.C. n° 3 del 20/01/2016, n° 35 del 13/04/2016, n° 121 del 16/12/2020, G.C. n° 111 del 07/12/2021)

(ultimo aggiornamento con deliberazione della Giunta comunale n° 95 del 23/11/2023)

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA			
1	(ogni certificato non può contenere più di 30 particelle)	Certificati normali	Certificati storici
	fino a 5 particelle	€ 26,00	€ 40,00
	da 6 a 10 particelle	€ 38,00	€ 57,00
	ogni 10 particelle o frazione in aggiunta	€ 10,00	€ 15,00
2	COMUNICAZIONI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA ai sensi dell'art. 136, commi 2 e segg., della L.R.T. n. 65/2014		
		€ 50,00	
3	PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A.		
a	S.C.I.A. per interventi edilizi di cui all'art. 135, commi 1 e 2 della L.R. 65/2014, che non comportano aumenti di superficie e/o di volume.	€ 60,00	
b	Permesso di costruire per interventi di cui all'art. 134 comma 1 – lett. c), d) ed e) – della L.R. 65/2014 (opere di urbanizzazione, realizzazione infrastrutture, depositi merci e materiali)	€ 420,00	
c	Richieste di autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 259/2003 (telefonia mobile)	€ 150,00	
d	1. Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fino a 100 mc. 2. Permesso di costruire per realizzazione di piscine .	€ 170,00	
e	Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fra 101 e 500 mc.	€ 350,00	
f	Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo superiore a 500 mc.	€ 600,00	
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA		
	(anche nel caso di endoprocedimento)	€ 80,00	
5	VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006) e VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ai sensi della L.R.T. n. 10/2010)		
		€ 80,00	
6	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. n. 28/2011)		
		€ 100,00	
7	VINCOLO IDROGEOLOGICO L.R.T. n. 39/2000		
	Servizio Associato presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno http://www.unionepratomagno.it/sites/unionepratomagno/files/roles/redattori/uffici/ufficio-vincolo-idrogeologico-urbanistico-associato/all9diritti.pdf		
8	VARIANTI		
a	Deposito stato finale e le varianti in corso d'opera di cui all'art. 143, c. 1 L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii., che <u>non</u> comportano una sospensione dei lavori e che consiste in un deposito del progetto modificato.	I diritti sono 1/3 (arrotondamento per eccesso) di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia originaria	



Comune di Castiglion Fibocchi

Provincia di Arezzo

Gestione del territorio – sportello unico edilizia – ambiente

b	Variante in corso d'opera a permessi di costruire e a S.C.I.A., che comporta una sospensione dei lavori	I diritti sono la metà di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia
c	Deposito stato finale dell'opera a C.I.L.A.	€ 20,00
9	PERMESSO DI COSTRUIRE od ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ IN SANATORIA	
		Si applicano i diritti di cui al punto 3
10	CERTIFICATI E ATTESTAZIONI	
a	Volture e proroghe	€ 50,00
b	Abitabilità e agibilità (per ogni unità immobiliare e relativa pertinenza)	€ 50,00
11	PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE	
		€ 100,00
12	PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA, PUC, P.A.P.M.A.A. aventi valore di piano attuativo	
		€ 500,00
13	VARIANTI ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE SU ISTANZA PRESENTATA DA PARTE DI PRIVATI	
	Varianti al Regolamento Urbanistico per cui risulti necessaria la Valutazione ambientale Strategica, la Valutazione di Assoggettabilità e la Valutazione Integrata € 1.000,00; se non risultano necessarie le verifiche di cui sopra € 250,00	€ 1.000,00
14	PARERE PREVENTIVO DI FATTIBILITÀ	
		€ 100,00
15	VISURA PRATICHE ARCHIVIO ED ACCESSO AGLI ATTI	
	1. costo per la fotocopione su supporto cartaceo a pagina (A4 – A3)	€ 0,10
	2. costo per la copia o la riproduzione su supporti informatici, CD-rom se forniti dall'Amministrazione	€ 2,00
	3. costo per la scansione di documenti disponibili esclusivamente in formato cartaceo, in quanto attività assimilabile alla fotocopione e comunque utile alla più ampia fruizione favorita dalla dematerializzazione dei documenti (come pt. 1)	€ 0,10
	4. costo di spedizione dei documenti, qualora espressamente richiesta in luogo dell'invio tramite posta elettronica o posta certificata e sempre che ciò non determini un onere eccessivo per la pubblica amministrazione	Da valutare a seconda delle modalità di invio
	5. diritto di ricerca per estrazione copia	€ 10,00
16	COMUNICAZIONE PER INSTALLAZIONE DI MANUFATTI PRECARI di cui all'art. 70 della L.R.T. n. 65/2014 (diversi da quelli soggetti a S.C.I.A. e Permesso)	
		€ 60,00
17	OGNI ALTRA AUTORIZZAZIONE, NULLA-OSTA o simili	
		€ 60,00
	Attestazione di idoneità alloggiativa	€ 10,00
18	COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE	
		€ 300,00



Comune di Castiglion Fibocchi

Provincia di Arezzo

Gestione del territorio – sportello unico edilizia – ambiente

NOTE

Per quanto concerne le varianti in corso d'opera i diritti di segreteria relativi all'autorizzazione paesaggistica o relativi al Vincolo Idrogeologico, nonché ad eventuali pareri di Enti terzi, sono da computare per l'intero.

Il pagamento dei diritti dovrà avvenire mediante più versamenti, relativi ai diversi tipi di pratica da presentare OPPURE mediante un unico versamento ma indicando nella causale i tipi di pratica per i quali vengono pagati i diritti.

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

– Il pagamento dei diritti potrà avvenire:

a) Mediante sistema "PagoPA" dal sito web istituzionale scegliendo le opzioni:

1. Diritti di Segreteria Edilizia/Urbanistica;