

Rep. n. ___/2024

Repubblica Italiana
Comune di Castiglion Fibocchi
Provincia di Arezzo

CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI E IL SIG. _____ PER LA GESTIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO CON OLIVI (LOTTO ___).

L'anno 2024, il giorno __ del mese di _____ presso la sede del Palazzo Comunale di Castiglion Fibocchi, p.zza Municipio n. 1

Il Responsabile dell'Ufficio Servizi Tecnici e Informatica del Comune di Castiglion Fibocchi _____ nato a _____ il __/__/__;

Domiciliato ai fini del presente atto nella sede municipale, il quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Castiglion Fibocchi (codice fiscale e partita i. v. a. n. 00284440518), che rappresenta in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici e Informatica ai sensi del Provvedimento Sindacale n. 3 del 01/02/2024.

E

Il Sig. _____, nat_ a _____ il __/__/__ e residente in _____, Via _____ n. __ – C.F. _____;

PREMESSO

- che il Comune di Castiglion Fibocchi, con atto della Giunta Comunale n. __ del __/__/2024 ha approvato il presente schema di contratto;
- che con determinazione n. __ del __/__/__ è stato approvato l'avviso pubblico per la gestione in comodato di alcune piante di olivo presenti nei terreni di proprietà del Comune di Castiglion Fibocchi;
- con determinazione n. __ del __/__/2024 è stata approvata l'individuazione degli affidatari dei lotti 1A e 1B;
- che i lotti suddetti sono identificati al Catasto Terreni come:
Lotto 1A: Foglio 22 Part. 429 parte e Part. 509, Via Veurey Voroize; Foglio 15 Part. 101, 220, 243, 252 zona impianti sportivi; Foglio 21 Part. 613 e part. 615 Via Fracassi; Aiuola stradale in Via Vecchia Aretina; (complessivamente circa 50 olivi di varie dimensioni);
Lotto 1B: Foglio 22 part. 500 zona Polifunzionale in Via Giangeri (21 olivi);

Di comune accordo le parti stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Castiglion Fibocchi concede in comodato gli appezzamenti di terreno sopra richiamati al Sig. _____ il quale si impegna a condurre il fondo e a curare le essenze presenti a regola d'arte.

Art. 2 - Tenuta del fondo

Il Sig. _____ dovrà provvedere con onere a proprio carico:

alla manutenzione ordinaria del terreno e delle essenze presenti consistente nella potatura, trattamenti antiparassitari, concimazione e quanto altro necessario alla coltivazione; la zona intorno alle piante potrà essere lavorata in modo da facilitare la concimazione.

Il trattamento antiparassitario dovrà essere effettuato con prodotti biologici.

La potatura degli olivi dovrà essere effettuata, in presenza di vialetti pedonali, panchine e zone ricreative in modo da mantenere un'altezza della vegetazione non inferiore a metri 2,00.

Tutti i frutti prodotti nel fondo saranno raccolti a carico del Sig. _____ e diverranno di sua proprietà.

Il Comune si riserva di inviare in qualsiasi momento, per gli opportuni controlli, il Responsabile dei Servizi Tecnici, che riferirà al Sindaco o all'Assessore sull'esito delle verifiche e concorderà con il conduttore Sig. _____ eventuali lavori o sistemazioni straordinarie da effettuare sul terreno o sulle essenze.

Per ogni problema che si dovesse verificare durante la tenuta del terreno il Sig. _____ è tenuto a riferire al competente Ufficio Tecnico Comunale per i provvedimenti del caso.

Art. 3 - Durata

Il presente contratto di comodato decorre dalla data della sottoscrizione ed avrà validità ed efficacia sino al 31 dicembre 2025.

Alla scadenza del termine di cui alla presente concessione il terreno e le essenze dovranno essere riconsegnate in buono stato di conservazione salvo il naturale deperimento d'uso.

Il Sig. _____ potrà recedere dalla presente convenzione prima della naturale scadenza previo invio di comunicazione all'Ente con un anticipo di almeno mesi tre.

Art. 4 Oneri del conduttore.

Il conduttore dovrà conferire annualmente al Comune il 10% dell'olio ottenuto dalla frangitura che sarà a totale carico dell'assegnatario.

Il Comune destinerà il prodotto per scopi benefici;

Art. 5

Il Comune di Castiglion Fibocchi è sollevato da ogni responsabilità per danni a persone e cose derivanti dalla conduzione del terreno concesso in comodato.

Art. 6

Il Comune si riserva di effettuare eventuali lavori pubblici sull'appezzamento di terreno in oggetto in quanto, per la sua destinazione a verde pubblico, potranno essere realizzati vialetti pedonali, installazione di arredi per giardini etc. che potrebbero causare la soppressione di alcune piante e per questo nulla dovrà pretendere il Sig. _____.

Art. 7

L'accesso ai terreni con i mezzi agricoli dovrà essere effettuato nel rispetto della viabilità esistente e del verde pubblico circostante l'appezzamento degli olivi.

Art. 8 Risoluzione del contratto

Il non rispetto delle prescrizioni e condizioni riportate negli articoli precedenti porterà alla risoluzione del contratto.

Il contratto potrà altresì essere risolto da parte del Comune per eventuali esigenze dell'Ente legate ad affidamenti di spazi pubblici per motivi sociali. Ciò previa comunicazione al conduttore con anticipo di almeno tre mesi e comunque al termine dell'annata agraria ed a raccolto ultimato.

Art. 9 - Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso e, in tal caso, le spese sono a carico del richiedente.

Art. 10 – Controversie

Per tutte le controversie concernenti il presente contratto è stabilita la competenza territoriale del Foro di Arezzo.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Rappresentante dell'Amministrazione Comunale

Il Sig. _____
